

Инвестиционный паспорт





Обращение Главы муниципального образования «Холм-Жирковский» Смоленской области

Дорогие друзья



Егилян
Ашот Мушегович

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области стремится создавать благоприятную среду для привлечения инвестиций. Экономика Холм-Жирковского района в настоящее время представлена такими видами деятельности как обработка древесины и сельское хозяйство. Холм-Жирковский район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы представить инвесторам земельные участки для развития растениеводства, овощеводства и животноводства. Инвестиционный потенциал района представлен наличием месторождений полезных ископаемых, наличием свободных неиспользуемых земель, площадок для размещения производств, а также богатыми лесными ресурсами.

Уважаемые инвесторы, выгодное географическое расположение, производственный и промышленный потенциал, налаженная транспортная система, наличие современных средств связи и телекоммуникаций создают благоприятные условия для эффективного сотрудничества.

Мы готовы рассматривать любые взаимовыгодные предложения! Охотно примем экономически выгодные предложения от деловых партнеров стран ближнего и дальнего зарубежья.

Добро пожаловать в Холм-Жирковский район!



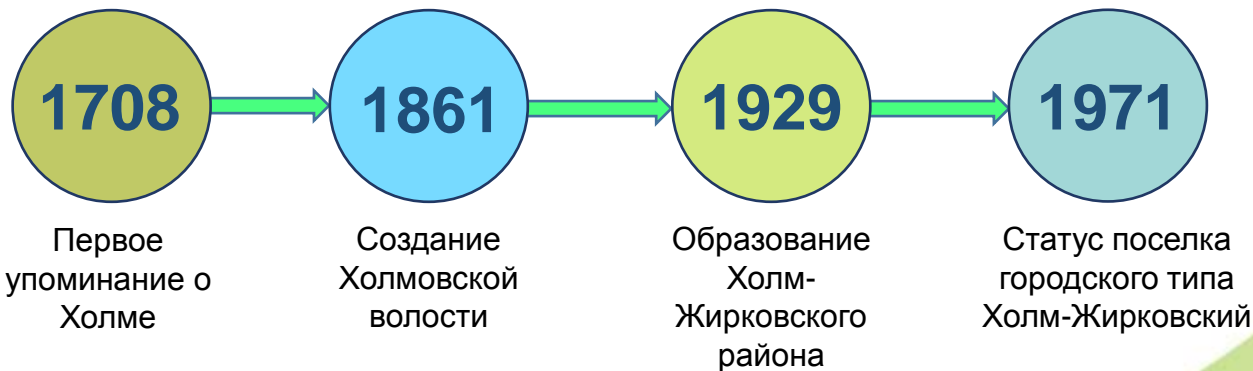


Историческая справка



Первое официальное упоминание о Холме относится ко времени Петра 1. Название Холм произошло от географического положения села. Холм расположен на самом возвышенном месте в районе. По преданию, село Холм некогда принадлежало помещикам по фамилии Жирковы.

На этом основании за селом в народе сохранилось название Жирковское. С организацией же областей и районов в Западной области оказалось 2 районных центра с названием Холм, поэтому наш Холм стал называться двойным именем Холм-Жирковский.





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Холм-Жирковский район сегодня



Общая площадь
2 033,4 кв. км



Население
8,057тыс. чел.



Городские поселения

1

Холм-Жирковское



Сельские поселения

5

1. Агибаловское
2. Богдановское
3. Игоревское
4. Тупиковское
5. Лехминское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



Территория района расположена в бассейне реки Днепр.



Рельеф района располагается в пределах Бельской возвышенности. Большая часть территории характеризуется равнинным, волнистым рельефом.



Климат района относится к умеренно-континентальному типу. Средняя многолетняя температура января - 8,8С, июля - 17,2С. За год в среднем выпадает 600-625 мм осадков.

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	



Полезные ископаемые представлены месторождениями песчано-гравийного материала (торф, известняк, песок, гравий).





Холм-Жирковский
район
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплатная
плата
работников**

Объем отгруженных товаров
собственного
производства, выполненных
работ и услуг по всем видам
экономической деятельности

**Оборот
розничной
торговли**

49,114
тыс. руб.

116,8%
к средне-
областному
уровню

3890,0
млн. руб.

130,1%
к уровню
2021 года

420,4
млн. руб.

101,9%
к уровню
2021 года



Уровень
безработицы

1,7 %

Численность
трудоспособного
населения

4,775 тыс. чел.

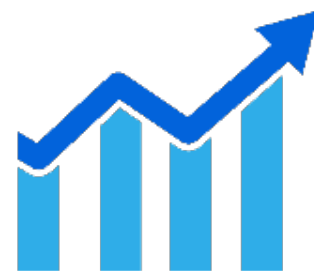
2022 год

Объем доходов

504,229млн. руб.

Бюджет расходов

469,2млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал

428,91
млн. руб.



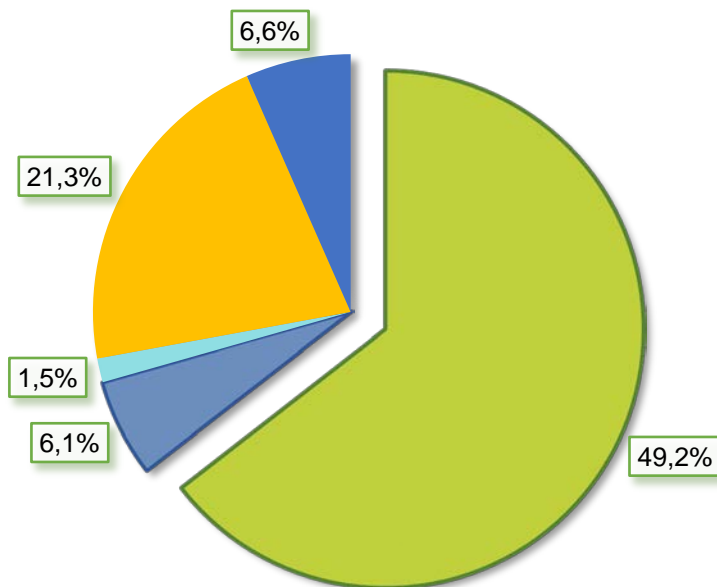
Реализующиеся инвестиционные проекты

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования "Холм-Жирковский район" Смоленской области

2,0 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- Обрабатывающие производства
- водоснабжение, водоотведение
- образование
- транспортировка и хранение
- прочие



Приоритетные направления инвестирования



Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.

Промышленность

- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.



Социальная сфера

- Укрепление материально-технической базы учреждений образования и культуры.
- Создание комфортной среды для жизни и работы



Инвестиционная карта



Площадки с/х назначения



Площадки промышленного назначения



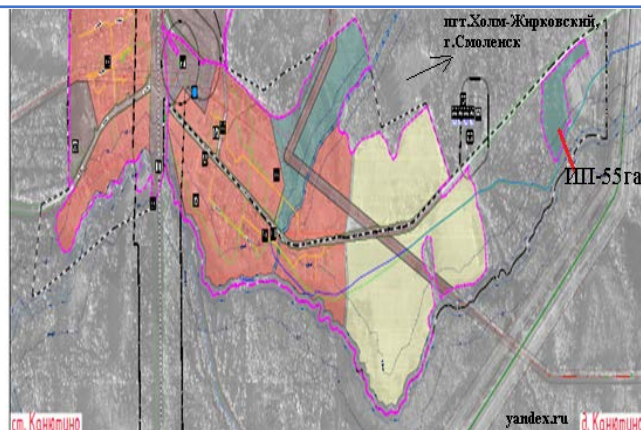
Туризм



Инвестиционная площадка № 67-23-01

Местоположение:

Холм-Жирковский район, на въезде на ст. Канютино;
 - расстояние до г. Москвы: 320 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 185 км;
 - расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 20 км.



Характеристика участка

Площадь	55 га
Категория земли	земли поселений
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	строительство нефтеперерабатывающее производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 1,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 2,27 МВА.
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления проходит в 500м от площадки. Давление в точке подключения 0,0024МПА
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 2500 м от участка. Мощность 100 куб.м/ч. Стоимость подключения 1,160 тыс.руб. Срок присоединения 1-2 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость строительства 140,0тыс.руб.Срок строительства 2 месяца.

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку, железная дорога находится на расстоянии 3 км

Условия предоставления

аренда:(по итогам торгов).

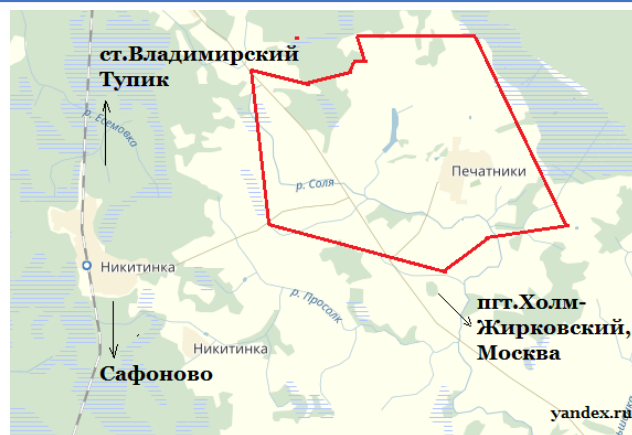




Инвестиционная площадка № 67-23-02

Местоположение:

- Холм-Жирковский район, вблизи д. Печатники;
- расстояние до г. Москвы: 317 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 182 км;
 - расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 17 км.



Характеристика участка

Площадь	2500 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Печатники 35/10 на расстоянии 0,5-1 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 1,73 МВА
Газоснабжение	Построен газопровод низкого давления в д.Печатники, ул.Молодежная. Давление в точке подключения 0,0024. Необходимость в газопроводе отсутствует
Водоснабжение	необходимо строительство водопроводных сетей. Стоимость строительства 1,62 млн.руб.. Срок строительства 1-3 месяца.
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость-150,0 тыс.руб.. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

Аренда, выкуп: по итогам торгов

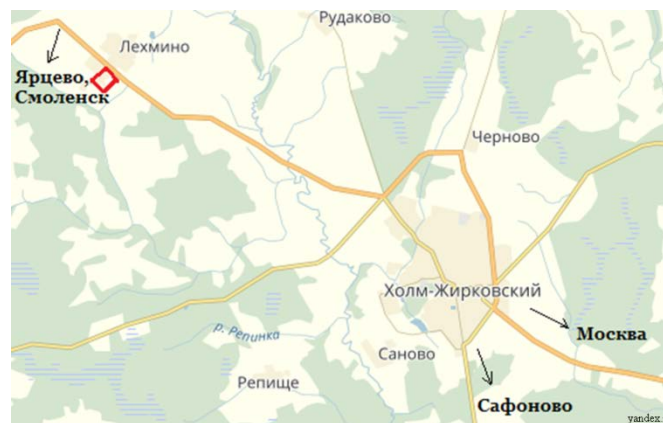




Инвестиционная площадка № 67-23-05

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Лехминское с.п.
д. Пузиково, ул. Школьная, д. 1;
- расстояние до г. Москвы: 315 км;
- расстояние до г. Смоленска: 180 км;
- расстояние до пгт. Холм-Жирковский: 15 км.



Характеристика участка

Площадь	1,613 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	Коммерческое назначение

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Канютино 110/35/10 на расстоянии 8,7 км по прямой до границы земельного участка Резерв мощности для тех. 2,27 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м. Стоимость подключения 180-220 тыс.руб. Срок строительства 2 месяца
Водоснабжение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 1,77 млн.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость 141,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

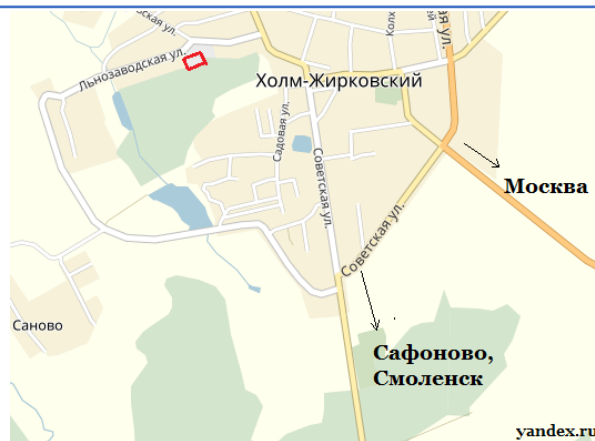
выкуп: по итогам торгов



Инвестиционная площадка № 67-23-06

Местоположение:

Холм-Жирковский район, пгт. Холм-Жирковский,
ул. Лынозаводская, д. 76;
- расстояние до г. Москвы: 300 км;
- расстояние до г. Смоленска: 165 км.



Характеристика участка

Площадь	0,667 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	частная
Приоритетное направление использования	производство хлебобулочных изделий

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	к зданию подведен источник питания. Стоимость подключения 1,0 тыс.руб. Свободная мощность 114 кВА. Срок подключения 1 мес.
Газоснабжение	газопровод низкого давления. подведен к зданию. Стоимость подключения 50 тыс.руб. Труба диаметром 200мм, мощностью 3 млн.куб.м./год. Срок подключения 1 месяц
Водоснабжение	имеется. Мощность 2 куб.м/ч.. Труба диаметром 25 мм
Водоотведение	имеется. Местный септик (2 отстойника)

Подъездные пути

автомобильная дорога примыкает к участку

Условия предоставления

выкуп: по согласованию с собственником
аренда: по согласованию с собственником



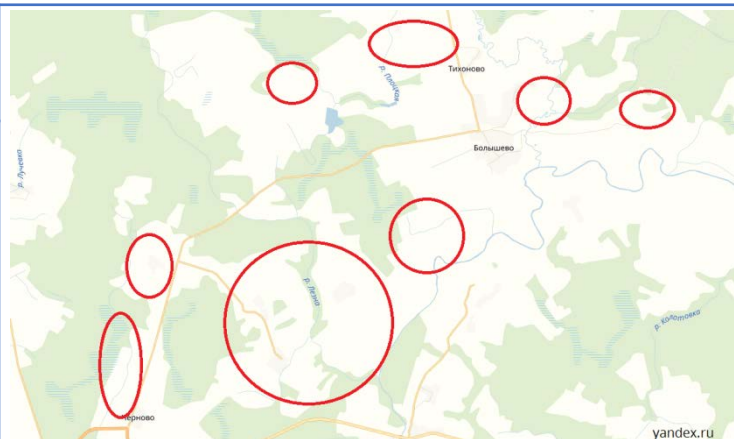


Инвестиционная площадка № 67-23-07

Местоположение:

Холм-Жирковский район, Большевское сельское поселение;

- расстояние до г. Москвы: 313 км;
- расстояние до г. Смоленска: 178 км;
- расстояние до Холм-Жирковский: 13 км.



Характеристика участка

Площадь	1010 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная
Приоритетное направление использования	сельскохозяйственное производство

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Найдековичи 35/10 на расстоянии 10,5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 2,39 МВ
Газоснабжение	в 2022-2023 гг. планируется строительство газопровода высокого давления. Необходимость в газопровode отсутствует.
Водоснабжение	на расстоянии 200 м находятся водопроводные сети. Труба диаметром 53 мм, мощностью 59 430 куб.м.\год. Стоимость подключения 136,0тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца
Водоотведение	необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость подключения 73,0 тыс.руб. Срок строительства 1-2 месяца

Подъездные пути

автомобильная и грунтовая дороги примыкают к участку

Условия предоставления

выкуп, аренда (по итогам торгов)





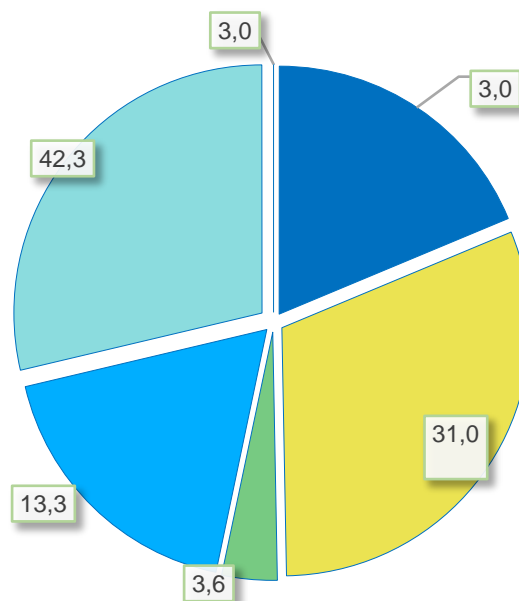
Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



193

Структура деятельности субъектов
малого и среднего предпринимательства
по сферам деятельности, %.



По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Сельское хозяйство



Оптовая и розничная торговля



Лесоводство, лесозаготовка и переработка древесины



Прочие виды



Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн. руб.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 70% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 2,5 млн. рублей



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolinvest.ru

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru

ofp@smolinvest.com





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число
предприятий



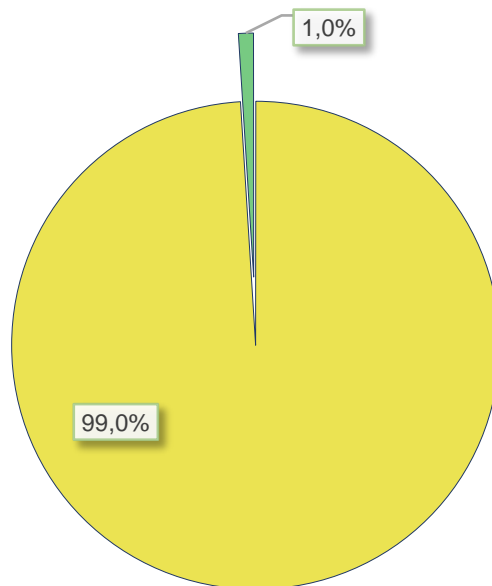
2

Численность
работающих



0,2 тыс. чел.

Структура промышленного производства



Водоснабжение, водоотведение

7,9 млн. руб.

МУП «ИКХ», МКП «Холм-Жирковское ЖКХ»



Обрабатывающие
производства

3,39млрд. руб.

Игоревский филиал
ООО «КРОНОШПАН ГМП»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



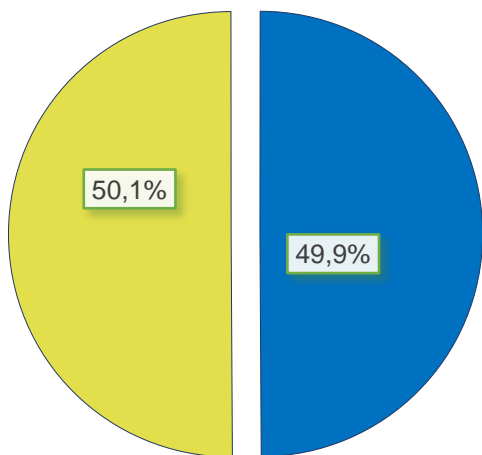
Сельское хозяйство

Число предприятий



2

Структура сельского хозяйства



- Растениеводство
- Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота и птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2023 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
4. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста с/х продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:- маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыболопосадочного материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных голов.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста с/х продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:- маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыболопосадочного материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам РФ.
2. Субсидии на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.
3. Субсидия на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Развитие агротуризма

1. Грант «Агротуризм» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на финансовое обеспечение затрат связанных с реализацией проектов развития сельского туризма..

Сельскохозяйственное страхование

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) аквакультуры.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.
3. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на создание и (или) развитие.
4. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей.
3. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса хранилищ, животноводческих комплексов молочно направленного льно, пенькоперерабатывающих предприятий.





**Общая
протяженность
дорог**

Автомобильные дороги в муниципальной собственности:

131,2 км грунтовые

169,1 км асфальтобетонные

1 железнодорожная магистраль:



**ст. Владимирский Тупик-
ст. Дурово**



2

организации, оказывающие услуги связи



1. Отделение почтовой связи Холм-Жирки ФГУП «Почта России»
2. Смоленский филиал ПАО «Ростелеком»

4

оператора сотовой связи



МТС



Билайн



Теле2



Мегафон

14

почтовых отделений связи



Активно работает сеть Интернет, спутниковое и кабельное телерадиовещание





Общая площадь
жилищного фонда

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

315,0
ТЫС. КВ. М

101,9%
к уровню
2021 года

2,981 ТЫС. КВ. М





Холм-Жирковский район
Смоленской области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



89

Оборот розничной
торговли



420,4
млн. руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс.чел.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

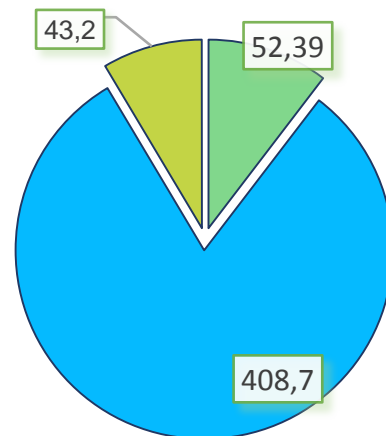
www.smolinvest.com



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ПАО «Сбербанк» Смоленское отделение №8609/100	Страховое агентство «Югория» Филиал АО «МАКС-М» в г. Смоленске

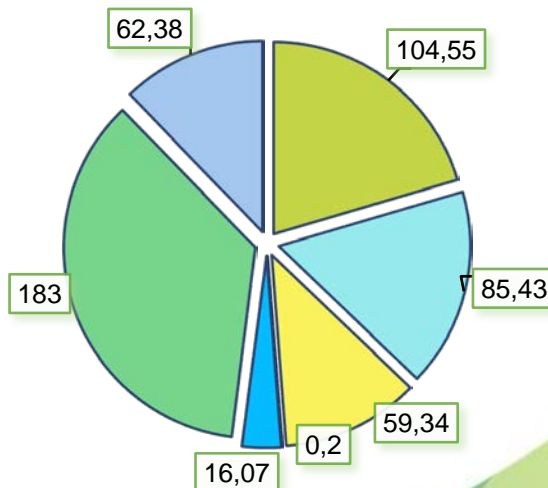
Структура доходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- другое





Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
844 чел.

7 средних общеобразовательных учреждений
2 основных школы
2 филиала

Дополнительное образование

Обучаются **820** чел.

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»
МБОУ ДО «Холм-Жирковский районный ДТДЮ»

Дошкольное образование

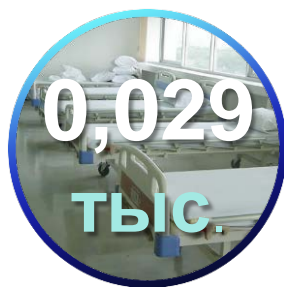
4 детских сада
3 дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Врачебные амбулатории	3
ЦРБ	1
Стационары	2
ФАПы	12



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



Численность
населения, занимающаяся
физкультурой и спортом

1 945 чел.



36 спортивных объектов

СК «Лидер»
Стадион

1 спортивная школа

МБОУ ДОД «Холмовская ДЮСШ»



В 2022 г. проведено

35 спортивно-массовых
мероприятий



Холм-Жирковский
район
Смоленской
области

Культура



Музеи



Парки отдыха



Клубные
учреждения



Библиотеки



МБОУ ДО «Холм-Жирковская детская
школа искусств»

МБУК «Холм-Жирковский историко-
краеведческий музей»

фото

В 2022 г. проведено

3 532 мероприятий в сфере культуры

В **166** клубном формировании занимаются

1 585 человек

В библиотеках зарегистрировано

6750 читателей, книговыдача

160701 экземпляров



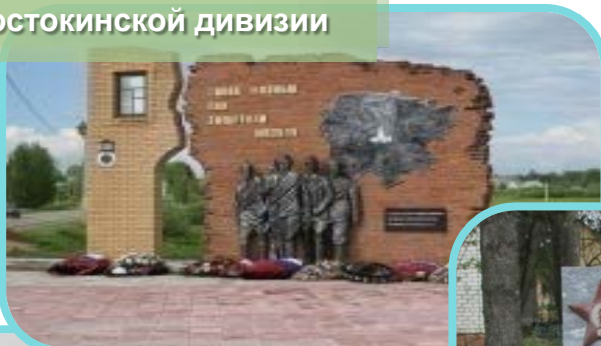
Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



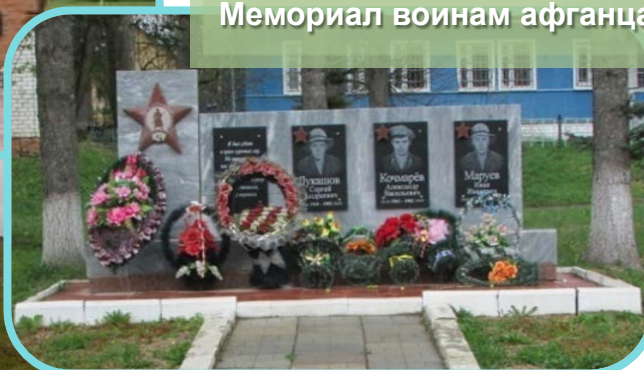
Холм-Жирковский район
Смоленской области

Туризм

Памятник воинам 13
Ростокинской дивизии



Мемориал воинам афганцам



Парк победы



Событийный туризм

- ✓ Март - Районный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Радуга талантов»
- ✓ 21 июня - Акция «Свеча Памяти»

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Религиозный



Средства размещения



Объектов культурного наследия



Церкви

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное географическое положение;• близость к Москве;• наличие земельных ресурсов;• наличие магистральных газопроводов;• наличие свободных инвестиционных площадок;• 60,6 % территории района занимают леса;• наличие памятников истории и культуры;• наличие сырья - песчано-гравийный материал, торф.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;• недостаточная обеспеченность свободных земельных участков инженерной инфраструктурой;• удаленность от областного центра.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• организация и строительство промышленных и перерабатывающих предприятий;• внедрение инновационных технологий;• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий;• жилищное строительство;• развитие внутреннего, въездного туризма, специализированных видов туризма: рыболовство, охота;• развитие малого предпринимательства;• строительство газопроводов низкого давления.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения и его демографическое старение;• отток из района молодежи.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Егикян Ашот Мушегович

Телефон: (48139) 2-15-51

Факс: (48139) 2-10-63

E-mail: moholm@admin-smolensk.ru

Сайт: holm@admin-smolensk.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО
ЭКОНОМИКЕ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ
РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Демченкова

Ольга Сергеевна

Телефон: (48139) 2-26-93

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

