

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Металлоцинк»**

215800, РФ, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Озерищенское лесничество, д. 10, ИНН 6727029300, КПП 672701001, ОГРН 1176733004755, р/с 40702810100440000449, к/с 30101810100000000738, БИК 042007738 в филиал № 3652 Банка ВТБ24 (ПАО), г. Воронеж, т/м +7-910-782-81-19, birlc@yandex.ru.

**Инвестиционный проект  
«Строительство комплекса по производству металлоконструкций»**

Объем инвестиций: 800 млн. рублей.

Срок реализации проекта: 6 лет.

Планируемая норма рентабельности: 10 % от валовой выручки.

**Регион:** РФ, Смоленская область, г. Ярцево.



**Инициаторы проекта:**

- 1) Тимченко Игорь Алексеевич - финансовый директор ООО «Металлоцинк».
- 2) Залюбов Александр Викторович - генеральный директор ООО «ТАО».
- 3) Старовойтов Николай Васильевич - генеральный директор ООО ПСФ «Сталькон-регион».

**Рынок:** на территории Центрального региона расположено не менее 37 производителей, регулярно занимающихся выпуском тяжелых металлоконструкций. Средняя загрузка производственных мощностей на предприятиях региона 82,3% (данные Росстата). В совокупности на их долю приходится 35% общероссийского производства интересующих нас материалов. Всего в регионе произведено в 2015 году 292 тысячи тонн строительных металлоконструкций. Емкость рынка металлоконструкций Центрального региона России в 2015 году можно оценить в 306 тысяч тонн. Помимо ООО «Руукки Рус» и Белгородского ЗМК, контролирующих по 10% рынка, заметны в Центральном ФО Челябинский ЗМК и Киреевский ЗЛК (доли рынка 7 и 6 % соответственно). Отметим также, что на долю металлоконструкций, привезённых из других регионов России, приходится 30,7%. Доля произведенных металлоконструкций, непосредственно в ЦФО, увеличивается за счет снижения доли импорта металлоконструкций в общем объеме потребления данных материалов в регионе.

Таким образом, мы видим, что наше предприятие займет нишу в производстве 30 тысяч тонн металлоконструкций только в ЦФО, за счет более низкой транспортной составляющей, везти из Челябинска в Москву более 1500 километров или из Ярцево до Москвы 300 километров.

На территории Центрального ФО нет ни одного завода с ванными, позволяющими оцинковывать металлоконструкции длиной 12 метров как от российских, так и от иностранных партнеров.

Реализация проекта позволит нашему предприятию продавать оцинкованные металлоконструкции не только на территории России, но и на экспорт. О покупке оцинкованных металлоконструкций, на долгосрочную перспективу, заявили АО «АВТОДОР», АО «РЖД», ГУП «Ярцевский литейно-прокатный завод», АО «Дорогобужский химический комбинат».

### **Первый этап проекта:**

Покупка актива – ООО ПСФ «СТАЛЬКОН» за 280 млн. рублей.

### **Второй этап проекта:**

Приобретение оборудования для производства металлоконструкций, реконструкция дорог, строительство проектируемого проезда на 120 млн. рублей.

### **Третий этап проекта:**

Строительство завода для размещения линии горячего цинкования, производительностью от 30000 тонн ежегодно. Проводится одновременно со второй фазой проекта. Оборудование изготавливает Австрийская фирма INGENIA. Самое важное это то, что технология капсульного типа соответствует самым жестким экологическим требованиям. Требуется 400 млн. рублей.

**Инженерное обеспечение пятна застройки:** – собственная электроподстанция ТП-750, ТП-42, ТП-35. Газ высокого давления, своя ШРП, городская канализация, водопровод, пожарное озеро.

### **Финансовые показатели проекта:**

Покупка актива ООО ПСФ «СТАЛЬКОН» за 280 млн. рублей позволит получить готовую инфраструктуру, включающую в себя и земельный участок и два корпуса, и здание АБК, и электроподстанции, и газовую ШРП. Что позволяет считать первый этап проекта законченным.

Финансирование второго этапа проекта требует 120 млн. рублей. Он позволит вывести завод на проектную мощность – 1600 тонн металлоконструкций ежемесячно и производство профлиста 2000 тонн ежемесячно. При необходимости мы сможем увеличить объемы производства за счёт организации третьей смены.

Третий этап проекта. Реализация оцинкованных металлоконструкций позволит нам занять устойчивое финансовое положение, а это, в свою очередь, позволит компании не только проводить реконструкции, но и осваивать новые технологии.

Полный объем инвестиций 400 млн. рублей.

Срок реализации 2018 год. Срок окупаемости до 2024 года.

Финансовые показатели в месяц:

1. Цех профлиста

Валовая выручка	76000000
Себестоимость	72000000
Зарплата	600000
Налоги	2400000
Чистая прибыль	1000000

2. Цех металлоконструкций

Валовая выручка	99200000
Себестоимость	71800000
Зарплата	5000000
Налоги	4400000
Чистая прибыль	18000000

3. Цех горячего цинкования.

Валовая выручка	115500000
Себестоимость	33250000
Зарплата	3000000
Налоги	44250000
Чистая прибыль	35000000

Из таблицы наглядно видно: чем технологичнее продукт, тем выше прибыль

**Предложение инвестору/партнёру:**

*Привлечение 400 млн. рублей в форме инвестиционного кредита или долевого участия.*

Финансовый директор ООО «Металлоцинк» - Тимченко И.А.