



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Строительство ОРЦ

✓ Описание:

Строительство современного ОРЦ (оптово-распределительного центра) в Смоленской области. Технологическое оснащение ОРЦ обеспечит приемку, обработку, хранение, упаковку и распределение овощной продукции в объеме не менее 150 тонн в сутки.

➤ Годовой оборот:

**100 тыс.
ТОНН**

➤ Единовременное хранение:

**1,5 тыс.
ТОНН**

✓ Основная задача ОРЦ:

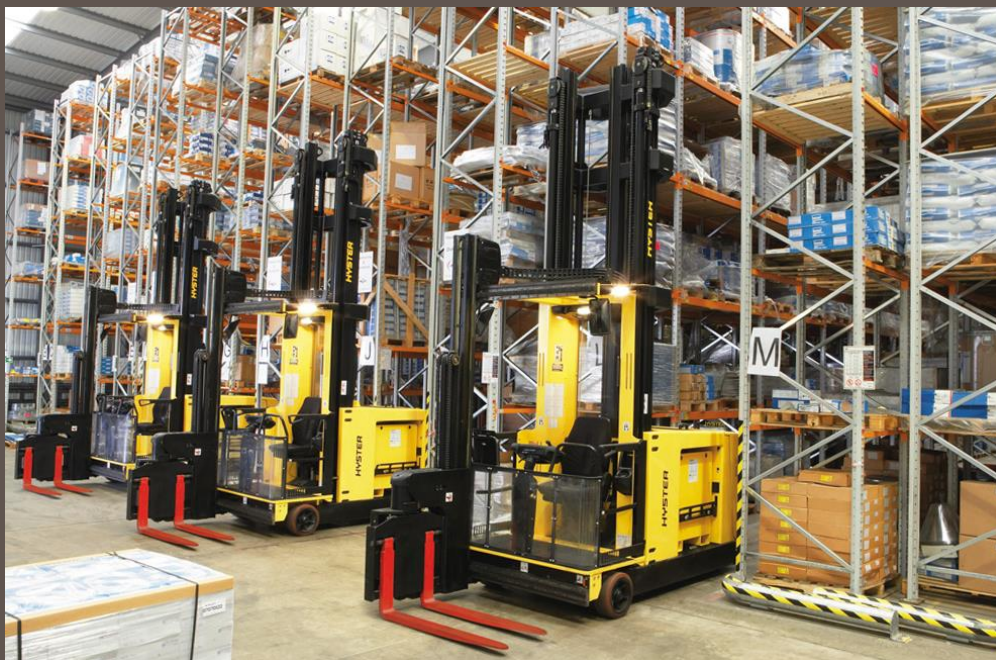
обеспечить максимально быструю обработку плодово-овощных грузов с формированием партий заказов, которые будут исполняться собственным крупнотоннажным и малотоннажным транспортом.



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- наличие подготовленных инвестиционных площадок с необходимыми инженерными коммуникациями в районах Смоленской области, по которым проходит участок трассы «Шанхай-Гамбург» (см. карту стр. 3);
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, Минск. Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов из Европы в Россию;
- развитая логистическая инфраструктура - в регионе функционирует 11 логистических комплексов и таможенных терминалов;
- высокая энергообеспеченность и низкие тарифы региона;
- стоимость овощей зимой и осенью в 2-3 раза выше.



Государственная поддержка:

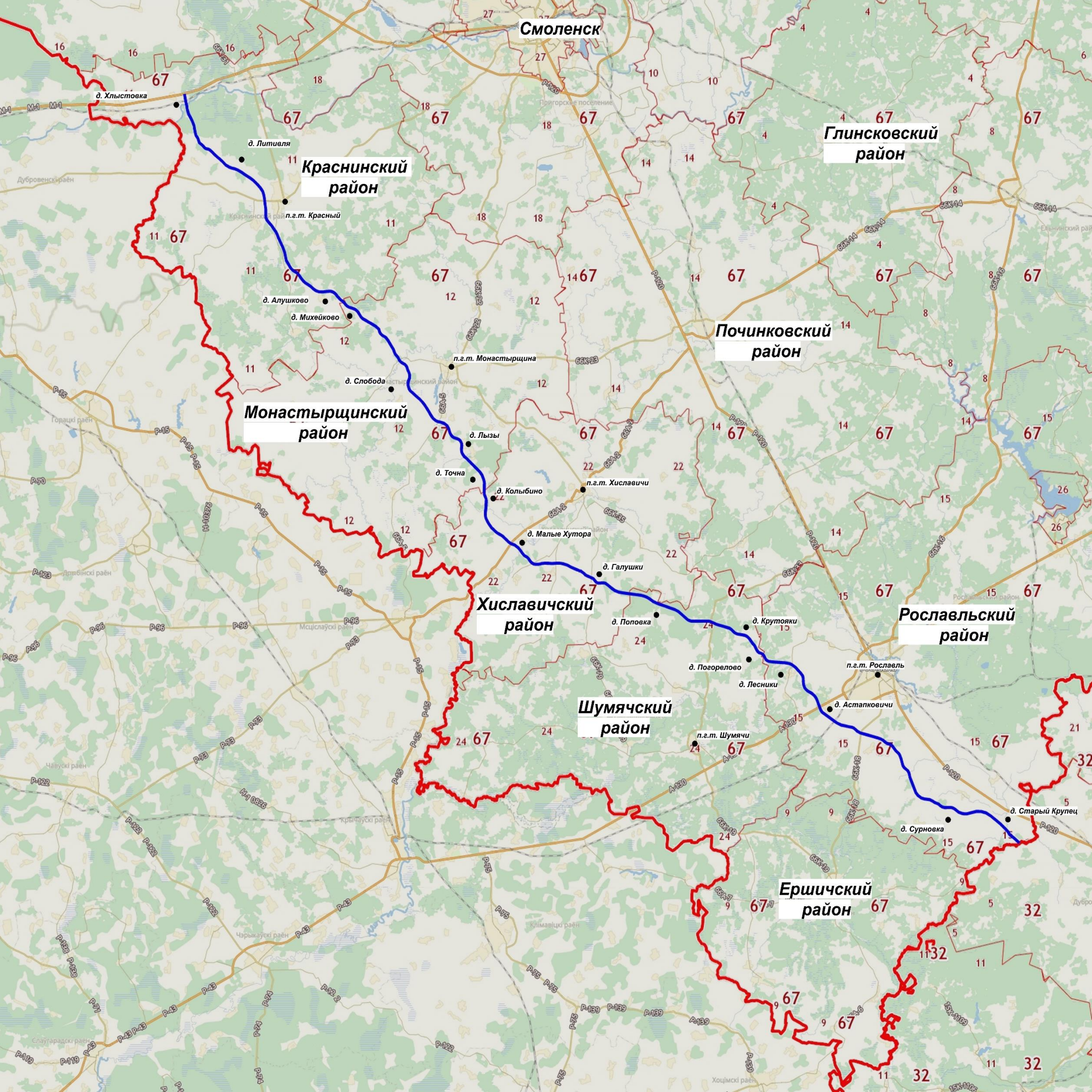
- субсидия в сумме налога на прибыль в региональный бюджет за предыдущий год;
- 0% - налог на имущество сроком до 10 лет;
- предоставление земельного участка без торгов;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

□ **1,25 млрд руб.** -
ориентировочная стоимость

- ❖ точная стоимость зависит от технико-технологической базы и объема площадей.

Контактная информация:

ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23
Тел. +7 (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com



Смоленск

Глинковский район

Краснинский район

Починковский район

Монастырщинский район

Хиславичский район

Рославльский район

Шумячский район

Ершичский район

д. Хлыстовка

д. Литвиля

п.г.т. Красный

д. Алушково

д. Михайково

д. Слобода

п.г.т. Монастырщина

д. Лызы

д. Точна

д. Колыбино

д. Малые Хутора

д. Галушки

д. Поповка

д. Погорелово

д. Лесники

д. Астаповичи

п.г.т. Шумячи

д. Сурновка

д. Старый Крупец