Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-23-04**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Верховье |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | 215641, Смоленская область, Холм-Жирковский район, Томское сельское поселение, в 100м западнее д.Верховье |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Томского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области |
| Форма собственности |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215641, Смоленская область, Холм-Жирковский район, д.Верховье, ул.Центральная, д.12 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Персидский Вячеслав Михайлович |
| Должность | Глава муниципального образования Томского сельского поселения |
| Телефон (код города) | (48139) 4-47-16 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Выкуп, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | 15,0тыс.руб. |
| Расчетная стоимость аренды | 6,0тыс.руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 10 |
| Форма земельного участка | параллелограмма |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 500х200 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | Отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,7 |
| Уровень грунтовых вод, м | 0,8 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | с\х производство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,2 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | С\х производство |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Выращивание зерновых |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 190 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 280 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 0,1 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 20,0 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,2 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,1 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 20,0 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | д.Верховье находится в 0,5 км от асфальтированной дороги Ярцево-Холм-Жирковский-Вязьма, от д.Верховье до участка проходит дорога с песчано-гравийным покрытием, ограничения транспорта по высоте и весу отсутствуют |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 20 км проходит железная дорога |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| **отсутствуют** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 2018 году планируется завершить строительство газопровода низкого давления |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Рядом с площадкой проходит ЛЭП-10 КВт . Точка подключения на расстоянии 200м ,мощностью 160кВА | Установка ВЛ и КТП мощностью 250 кВА | Ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 1200,0 тыс.рублей | ПАО «МРСК Центра» Смоленскэнерго»Тел.8(48139)2-14-64 |
| Водоснабжение | куб. м/год | На территории д.Верховье расположены шахтные колодцы и артезианская скважина мощностью-4608 куб.м\год в 300м от участка | Необходимо строительство локальных сооружений | Ориентировочная стоимость строительства сетей водоснабжения-1220,0тыс.руб. | МУП «Коммунальщик пгт.Холм-Жирковский Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Водоотведение | куб. м/год | Отсутствует | Необходимо строительство локальных сооружений | Ориентировочная стоимость строительства сетей водоотведения -130,0тыс.руб.  | МУП «Коммунальщик пгт.Холм-Жирковский Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 120 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 83 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 337 |