Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-07**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание пекарни |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Пушкина, д.7/1 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Хиславичское районное потребительское общество |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.278(48140) 2-22-87, e-mail: xislavichitorg0@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Мякшин Николай Николаевич |
| Должность | Председатель Хиславичского РАЙПО |
| Телефон (код города) | 8(48140)2-22-87, 8-9051602556 |
| e-mail | xislavichitorg0@mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 0,528 га |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона размещения объектов производственного назначения |
| Существующие строения на территории участка  | Здание пекарни, склада, трубы  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Водопровод, водоотведение, ШРП и газопровод среднего и низкого давления |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть ограждение  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Дерново-среднеподзолистые почвы |
| Глубина промерзания, м | 1 – 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,5 - 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет  |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производство хлебобулочных изделий |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Хлебозавод |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 75 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Москва – 480 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | п.Хиславичи – 0 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | Автодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 кмАвтодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | г.Починок – 35 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Дорога с асфальтобетонным покрытием, двухполосная, без ограниченийАвтодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 кмАвтодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | до г.Починок 35 км |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Здание пекарни, склада | 901,4 |  | 1 | 8 | кирпич | 20 | Не имеется | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |
| --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | На территории расположен ШРП от которого идет газопровод среднего и низкого давления, давление составляет от 0,5 до 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час |  |  | ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11 |
| Электроснабжение | Квт | Электроснабжение осуществляется от ПС 110/35/10 Хиславичи, ВЛ-1005 ПС Хиславичи, ВЛ-0,4 кВ Л-10 |  |  | Филиал «СмоленскАтомЭнерго Сбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Подведено, годовая пропускная способность составляет от 66248 до 101920 куб. м/год |  |  | МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79 |
| Водоотведение | куб. м/год | Местная канализация |  |  | МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2,6 тыс.чел. (Хиславичское городское поселение) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 4,3 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 0,38 тыс.чел. (Корзовское сельское поселение)0,41 тыс. чел. (Кожуховичское сельское поселение) |