**Инвестиционная площадка № 67-14-28**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «Для разработки месторождения торфа» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровая стоимость (при наличии)** | Смоленская область, Починковский район, Переснянское сельское поселение, д. Денисово |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Месторождение торфа |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Форма собственности | Государственная собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216485, Смоленская область, Починковский район, д. Денисово, д.5 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Малашенков Анатолий Иванович |
| Должность | Глава муниципального образования Переснянского сельского поселения Починковского района Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48149) 5-64-21 |
| e-mail | peresn.sp@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда на период строительства (по сниженной арендной ставке 50%) |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная стоимость каждого года арендной платы не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка (~ 3808 руб/год), с учетом предоставленной льготы составит 1904 рублей) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 10 Га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | отсутствуют |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | отсутствуют |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленности |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электричество, газ, вода |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Отсутствуют |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5м |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,5м |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует |
| **Описание близлежащих территории их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | 1 км до свинокомплекса на 24,0 тыс. голов |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производственной деятельности |
| **Текущее использование площадки** | Используется под пастбище |
| **История использования площадки** | Используется под пастбище |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 40 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 40км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0,2км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 0,2 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | Менее 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,2 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | До площадки дорога с гравийным покрытием, в 10 км автодорога Орел-Брянск-Смоленск (Р-120) |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ж/д станция в 1,5 км от площадки |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Отсутствуют |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Отсутствуют |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Отсутствуют |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения к газопроводу высокого давления в 100 м, D-219мм с установкой ШПР.  Срок осуществление технологического присоединения объекта в 2017 году – 0,5 лет. | Газопровод низкого давления | 200,0 тыс. руб | ООО «Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск, ул. Исаковского, д.28, тел.: (4812)38-18-63 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайший центр питания, ПС Панская 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 5,29 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 0,5 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 5,29 МВА. | При присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт – 561 руб. за 1 кВт или 12 166 руб. (без НДС) за одно присоединение | Филиал ПАО «МРСК-Центра» г. Смоленск, ул. Тенишевой,д.33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водозабор находиться на расстоянии 50 м, возможное потребление согласно техническим условиям. | Имеется возможность подключения | 100,0 тыс. руб | ООО «УК Радуга»,  Смоленская область, Починковский район, д. Денисово,д.5  Тел.:(48149)5-64-05 |
| Водоотведение | куб. м/год | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение | - | 120,0 тыс. руб | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 892 чел. (Переснянское с/п) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1410 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 706 чел.(Мурыгинское с/п) |