



Корпорация  
инвестиционного развития  
Смоленской области

## Создание молочно- товарного комплекса

### ✓ Описание:

Создание молочно-товарного комплекса на 2000 коров со шлейфом. Предполагается закупка КРС голштинской породы в Голландии – 1 800 голов. Производительность в год по мясу – 270 тонн, племенному скоту – 60 тонн

### ➤ Стоимость оборудования:

**350**  
млн руб.

### ➤ Мощность по молоку:

**19 000**  
тонн в  
год

### ➤ Площадь участка:

**5 000**  
га

Ферма предусматривает строительство следующих объектов:

2 коровника для дойных коров каждый на 1000 голов, доильно-молочный блок, родильное отделение и сухостой на 700 голов, телятник (13-24 мес.) на 1000 голов, 2 телятника (3-12 мес.) на 490 голов каждый, 3 телятника (0-2 мес.) – на 350 голов каждый.

3 основных навозохранилища, вспомогательные помещения (соломоохранилища, сеноохранилища, силосно-сенажные траншеи, склад для хранения зерна и концентратов, весовая с автомобильными весами, дезбарьеры, санпропускник и др. объекты инфраструктуры



Корпорация  
инвестиционного развития  
Смоленской области

## Преимущества:

- большое количество готовых площадок для реализации проекта;
- луговое разнотравье Смоленской области как кормовая основа позволяет получать молоко высокого качества, богатое витаминами и микроэлементами;
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, страны Европы;
- в 2018 году в регионе было произведено 171,8 тыс. тонн молока, из них 103 тыс. тонн поставлялось в другие регионы;
- уровень самообеспечения молоком и молокопродуктами в регионе в 2017 году - 78%;
- площадь сельхозугодий в регионе составляет 1,7 млн. га, в том числе площадь пашни - 1,26 млн. га.



## Господдержка:

Меры поддержки	Федерация	Регион
<b>Инвестиционные затраты</b>		
CAPEX	30%	-
Льготные инвест. кредиты	5%	-
С\х техника		40%
Высокопродуктивный скот (покупка)		20%
Племенной скот (покупка)	30%	
<b>Операционные затраты</b>		
Субсидия на 1 л молока	1,2 руб.	
Высокопродуктивный скот (содержание)		15%
Племенной скот - содержание	4,6-5,3 тыс.	
Краткосрочные кредиты - производство и переработка		
Несвязанная поддержка растениеводства		

**2,2 млрд руб.**

общая стоимость проекта

**12 лет**

срок окупаемости проекта

## Контактная информация:

ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23  
Тел. +7 (4812) 77-00-22  
E-mail: smolregion67@yandex.ru  
Web: www.smolinvest.com